

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Judetul/Localitatea PRAHOVA | Registrul de evidenta |
| Primaria FANTANELE | nr. 118 din 20.03.2024 |

Incheiat astazi, 20.03.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **ofertei de vanzare nr. 22 din data de 12.01.2024**, privind terenul agricol situat in extravilan in tarlăua T96, parcela A3012/3, in suprafata de 0.2915,5ha, Cf nr.NU, categorie de folosinta arabil, de catre numitii CRISTUDOR NICOLAE, cu domiciliul in CEPTURA, nr.65, judetul Prahova, si CZARVA GEORGETA, cu domiciliul in PLOIESTI, str.Anotimpului, nr.10, bl.57, ap.64, judetul Prahova, prin SPETEANU FLORICA, CNP 1540614292089, in calitate de imputernicit, cu Procura nr.11083/31.05.2021, in calitate de vanzatori, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. nu, nr. cadastral nr.nu, suprafata 0.2915,5ha, arabil, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.21/12.01.2024 , privind **oferta de vanzare nr.22/12.01.2024**, a terenului agricol situat in **extravilanul comunei Fantanele**, tarla T96, nr. parcela A3012/3, **carte funciara nr.nu, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 0.2915,5 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, numitii CRISTUDOR NICOLAE, cu domiciliul in CEPTURA, nr.65, judetul Prahova, si CZARVA GEORGETA, cu domiciliul in PLOIESTI, str.Anotimpului, nr.10, bl.57, ap.64, judetul Prahova, prin SPETEANU FLORICA, CNP 1540614292089, in calitate de imputernicit, cu

Procura nr.11083/31.05.2021, in calitate de vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 25/12.01.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site, in data de 12.01.2024

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 24/12.01.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului extravilan cu adresa nr.708/17.01.2024, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **in termen de 30 de zile de la data 20.03.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **07.05.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, in data de **20.03.2024**.

Primar,
NITU CONSTANTIN

Semnatura

L.S.



Secretar general,
CRACIUN FLORINA ISSABELLA

Semnatura

Consilier,
STRATULAT CONSTANTIN

Semnatura